

記録例

1 所有者不明土地管理命令
(1) 嘱託の登記

| 権利部 (甲区) (所有権に関する事項) | | | |
|----------------------|-------------|-----------------|--------------------------|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 2 | 所有者不明土地管理命令 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和6年4月10日何地方裁判所(支部)決定 |

(2) 抹消の嘱託の登記

| 権利部 (甲区) (所有権に関する事項) | | | |
|----------------------|-----------------|-----------------|----------------------------|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 2 | 所有者不明土地管理命令 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和6年4月10日何地方裁判所(支部)決定 |
| 3 | 2番所有者不明土地管理命令抹消 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和6年6月13日何地方裁判所(支部)取消決定 |

2 所有者不明建物管理命令
(1) 嘱託の登記

| 権利部 (甲区) (所有権に関する事項) | | | |
|----------------------|-------------|-----------------|--------------------------|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 2 | 所有者不明建物管理命令 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和6年4月10日何地方裁判所(支部)決定 |

(2) 抹消の嘱託の登記

| 権利部 (甲区) (所有権に関する事項) | | | |
|----------------------|-----------------|-----------------|----------------------------|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 2 | 所有者不明建物管理命令 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和6年4月10日何地方裁判所(支部)決定 |
| 3 | 2番所有者不明建物管理命令抹消 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和6年6月13日何地方裁判所(支部)取消決定 |

3 一部の共有持分について管理命令がされた場合

| 権利部 (甲区) (所有権に関する事項) | | | |
|----------------------|-----------------|-----------------|--|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 3 | 所有権移転 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和何年何月何日相続 共有者 A市B町3番地 持分3分の1 乙 某 C市D町1番地 3分の1 丙 某 A市B町3番地 3分の1 丁 某 |
| 4 | 丙某持分所有者不明土地管理命令 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和6年4月10日何地方裁判所(支部)決定 |

4 所有権の登記のない不動産に管理命令がされた場合

| | | | | | |
|-----------------|-------------|---------------------|----|-----------------|---------------------------|
| 表題部 (主である建物の表示) | | 調製 | 余白 | 不動産番号 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 |
| 所在図番号 | 余白 | | | | |
| 所在 | 甲市乙町二丁目 8番地 | | | 余白 | |
| 家屋番号 | 8番の5 | | | 余白 | |
| ①種類 | ②構造 | ③床面積 m ² | | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 居室 | 木造かわらぶき平家建 | 7 6 0 0 | | 平成何年何月何日新築 | |
| 所有者 | A市B町3番地 甲 某 | | | | |

| 権利部 (甲区) (所有権に関する事項) | | | |
|----------------------|-------------|-----------------|--|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 所有権保存 | 余白 | 所有者 A市B町3番地 甲 某 令和何年何月何日順位2番の所有者不明建物管理命令の登記をするため登記 |
| 2 | 所有者不明建物管理命令 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和6年4月10日何地方裁判所(支部)決定 |

5 管理命令がされた不動産が未登記であり、その所有者が不明な場合

| | | | | | |
|-----------------|-------------|---------------------|----|-------------------------------|---------------------------|
| 表題部 (主である建物の表示) | | 調製 | 余白 | 不動産番号 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 |
| 所在図番号 | 余白 | | | | |
| 所在 | 甲市乙町二丁目 8番地 | | | 余白 | |
| 家屋番号 | 8番の5 | | | 余白 | |
| ①種類 | ②構造 | ③床面積 m ² | | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 居室 | 木造かわらぶき平家建 | 7 6 0 0 | | 所有者不明建物管理命令の登記をするため〔令和何年何月何日〕 | |

| 権利部 (甲区) (所有権に関する事項) | | | |
|----------------------|-------------|-----------------|--|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 所有権保存 | 余白 | 所有者 住所不明 氏名不詳 令和何年何月何日順位2番の所有者不明建物管理命令の登記をするため登記 |
| 2 | 所有者不明建物管理命令 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和6年4月10日何地方裁判所(支部)決定 |

6 管理命令がされた不動産の共有持分について、その後共有持分の一部の共有者が判明した場合

| | | | | | |
|-------------|-----------|-------------|----|-----------------|---------------------------|
| 表題部 (土地の表示) | | 調製 | 余白 | 不動産番号 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 |
| 地図番号 | A 1 1 - 1 | 筆界特定 | 余白 | | |
| 所在 | 甲市乙町二丁目 | | | 余白 | |
| ① 地番 | ② 地目 | ③ 地積 | | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 3 1 番 | 原野 | 3 3 0 0 0 0 | | | |
| 所有者 | 甲 某ほか2名 | | | | |

| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
|------|-------------------|-----------------|--|
| 1 | 所有権保存 | 余白 | 共有者 甲市乙町二丁目1番5号 持分3分の1 甲 某 住所不明 3分の2 氏名不詳 令和何年何月何日順位2番の所有者不明土地管理命令登記をするため登記 |
| 付記1号 | 1番所有権更正 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 錯誤 共有者 甲市乙町二丁目1番5号 持分3分の1 甲 某 甲市乙町三丁目5番5号 3分の1 乙 某 住所不明 3分の1 氏名不詳 |
| 2 | 氏名不詳持分所有者不明土地管理命令 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和何年何月何日何地方裁判所(支部) 決定 |
| 付記1号 | 2番所有者不明土地管理命令変更 | 令和何年何月何日 第何号 | 原因 令和何年何月何日何地方裁判所(支部) 決定 所有者不明土地管理命令 1番付記1号氏名不詳持分 |